

## **PRESSEINFORMATION**

### **EURAMCO vermietet in Wien 25.700 Quadratmeter für zehn Jahre an die Central European University (CEU)**

**Aschheim (bei München), 04.08.2025 – Der Asset- und Investmentmanager EURAMCO erzielt einen großartigen Vermietungserfolg für eine Büroimmobilie in Wien. Das Gebäude liegt im zehnten Bezirk „Favoriten“ in der Quellenstraße 51 bis 55 unweit vom Wiener Hauptbahnhof. Das Objekt ist im Bestand eines Immobilienfonds, der seit 2005 von EURAMCO erfolgreich gemanagt wird. In einem sehr anspruchsvollen Marktumfeld ist es der EURAMCO nach komplexen und langwierigen Verhandlungen gelungen, mit der Central European University (CEU) einen zehnjährigen Mietvertrag über 25.700 Quadratmeter Fläche abzuschließen. Durch diesen Vermietungserfolg wird eine wichtige Weichenstellung für die langfristige Sicherung des Vermögens der Fondsgesellschaft erreicht.**

Die Immobilie war in den vergangenen 20 Jahren an die Bank für Arbeit und Wirtschaft und Österreichische Postsparkassen AG (BAWAG) vermietet. Schon während dieser Zeit ist es dem Fondsmanagement gelungen, erhebliche Sondererlöse zu Gunsten der Objektgesellschaft zu erzielen. Der Mietvertrag mit der BAWAG endet am 30. September 2025. Dem Team der EURAMCO ist es nun gelungen, in diesem herausfordernden Umfeld vor Auslauf des bisherigen Mietvertrages mit der BAWAG unmittelbar anschließend einen neuen, langfristigen Mietvertrag abzuschließen.

Seit 20 Jahren betreut EURAMCO diese Immobilie in Wien für eine deutsche Fondsgesellschaft. In dieser Zeit hat der Asset- und Fondsmanager aus Aschheim bei München fortwährend hohe mietvertragliche Einnahmen gesichert und regelmäßig attraktive Auszahlungen an die Anleger geleistet.

Die neu vermietete Fläche über 25.700 Quadratmeter ist der mit Abstand größte Abschluss eines neuen Mietvertrages in Wien in den vergangenen Jahren und entspricht über 15 Prozent der durchschnittlichen jährlichen Vermietungsleistung des gesamten Wiener Immobilienmarktes. Das Fondsmanagement wurde bei der Vermittlung des neuen Mietvertrages von dem Wiener Makler Magic Square Immobilien unterstützt. Die rechtliche Beratung wurde durch Kanzlei reif und partner Rechtsanwälte OG aus Wien geleistet.

„Wir freuen uns sehr, dass es gelungen ist, die renommierte Universität CEU mit unserem Nutzungskonzept zu überzeugen, sich langfristig für dieses Gebäude zu entscheiden“, beschreibt Andreas Büttner, Geschäftsführer der EURAMCO den Vertragsabschluss. „Das ist in diesem herausfordernden Marktumfeld ein hervorragendes Ergebnis und sichert der Fondsgesellschaft und ihren Anlegern eine ausgezeichnete Basis, für langfristig attraktive Auszahlungen und eine gute Wertentwicklung“, ergänzt Jürgen Göbel, ebenfalls Geschäftsführer der EURAMCO.

## **EURAMCO**

EURAMCO ist ein international ausgerichteter Fonds- und Asset-Manager für Beteiligungen an Sachwerten. Der Fokus liegt auf den Themen Immobilien und Erneuerbare Energie. Von dem umfassenden Know-how der EURAMCO profitieren auch Dritte, in Form von maßgeschneiderten Dienstleistungen beim Fonds- und Asset-Management sowie insbesondere dem Investorenservice.

EURAMCO betreut rund 175.000 Beteiligungen an 180 geschlossenen Investmentvermögen und sachwertbezogenen Kapitalanlageprodukten nach dem Vermögensanlagegesetz.

## **Kontakt**

Elke Schallhammer | EURAMCO Holding GmbH

Max-Planck-Straße 3 | 85609 Aschheim (bei München) | [www.euramco-asset.de](http://www.euramco-asset.de)

Telefon 089 45666-113 | Telefax 089 45666-2113 | [e.schallhammer@euramco-asset.de](mailto:e.schallhammer@euramco-asset.de)