

## **PRESSEINFORMATION**

### **EURAMCO vermietet 800 Quadratmeter im Bürogebäude ELLIPSE am Moosfeld in München**

**Aschheim (bei München), 18.03.2025 – Der Asset- und Fondsmanager EURAMCO vermietet 710 Quadratmeter Bürofläche, 90 Quadratmeter Terrassenfläche und 15 Kfz-Stellplätze für mindestens sieben Jahre an die Firma „CORPORATE TRUST Business Risk & Crisis Management GmbH“, ein Unternehmen das individuelle Sicherheitslösungen für andere Unternehmen anbietet. Die neu vermietete Fläche befindet sich in einem Bürogebäude, das am Schatzbogen im Moosfeld in München liegt. Das Objekt gehört zu einem geschlossenen Immobilienfonds, der von EURAMCO betreut und gemanagt wird.**

Die Flächen der Fondsimmoblie werden ab dem ersten Juli 2025 für mindestens sieben Jahre an den neuen Mieter übergeben. Die modernen Büroflächen erfüllen die hohen Anforderungen des Mieters an Ästhetik und Sicherheit und sind energetisch optimiert. Ein besonderes Highlight bildet das neue Bistro im Foyer des Gebäudes, was für den neuen Mieter ein zusätzliches Argument bei der Entscheidung für die Anmietung dieser Flächen war. Die kulinarische Vielfalt und der zuvorkommende Service machen den Ort besonders lebenswert.

„Mit dieser langfristigen Neuvermietung ist unserem Fondsmanagement ein wichtiger Schritt gelungen, den Vermietungsstand des Objektes in einer anspruchsvollen Marktsituation zu verbessern und die Einnahmesituation zu stabilisieren.“, freut sich Jürgen Göbel, Geschäftsführer der EURAMCO für die Gesellschafter.

Die Vermittlung der Flächen hat „combine Transaction“ als Lead-Makler begleitet.

#### **EURAMCO**

EURAMCO ist ein international ausgerichteter Fonds- und Asset-Manager für Beteiligungen an Sachwerten. Der Fokus ist auf die Themen Immobilien und Erneuerbare Energie gerichtet. Von dem umfassenden Know-how der EURAMCO profitieren auch Dritte, in Form von maßgeschneiderten Dienstleistungen beim Fonds- und Asset-Management sowie dem Investorenservice. Die EURAMCO Gruppe betreut 180 geschlossene Investmentvermögen und sachwertbezogene Kapitalanlageprodukte mit rund 175.000 Beteiligungen von vermögenden Anlegern und professionellen Investoren. Das begleitete Transaktionsvolumen beträgt über acht Milliarden Euro.

#### **Kontakt**

Elke Schallhammer | EURAMCO Holding GmbH

Max-Planck-Straße 3 | 85609 Aschheim (bei München) | [www.euramco-asset.de](http://www.euramco-asset.de)

Telefon 089 45666-113 | Telefax 089 45666-2113 | [e.schallhammer@euramco-asset.de](mailto:e.schallhammer@euramco-asset.de)