

PRESSEINFORMATION

EURAMCO vermietet über 6.000 Quadratmeter in Eschborn an die Stadtverwaltung zur Nutzung als Interims-Rathaus

Aschheim (bei München), 27.11.2024 – Der Asset- und Fondsmanager EURAMCO vermietet 5.900 Quadratmeter Bürofläche, 400 Quadratmeter Lagerfläche und 90 Kfz-Stellplätze für mindestens fünf Jahre an die Stadt Eschborn zur Nutzung als vorläufiges Rathaus. Die Immobilie liegt in der Ludwig-Erhard-Str. 30-34 in Eschborn und ist im Bestand eines Immobilienfonds, der seit 2012 von EURAMCO erfolgreich gemanagt wird.

Die Stadt Eschborn saniert und erweitert ihr Rathaus und baut zudem eine neue Stadthalle samt Bibliothek. Daher benötigt die Stadtverwaltung ein Gebäude zur interimswweisen Nutzung als Rathaus, in dem die Stadtverwaltung unter einem Dach für die Einwohner der Stadt tätig sein kann. Auch die Stadtbibliothek erhält hier einen sehr attraktiven Platz.

Nach komplexen Verhandlungen hat das Fondsmanagement der EURAMCO den Mietvertrag mit der Stadt Eschborn zur Nutzung der Flächen in der Ludwig-Erhard-Straße in Eschborn für mindestens fünf Jahre zuzüglich Verlängerungsoptionen unterzeichnet. Die Stadt Eschborn wird die Flächen im Frühjahr bzw. Sommer 2025 beziehen. Durch die Neuvermietung steigt der Vermietungsstand der Fondsimmoblie auf 86 Prozent.

Seit 2012 betreut EURAMCO diese Immobilien in Eschborn bei Frankfurt am Main für eine deutsche Fondsgesellschaft. In dieser Zeit hat der Asset- und Fondsmanager aus Aschheim bei München dort rund 50.000 Quadratmeter neu vermietet oder bestehende Mietverträge verlängert. Die kontinuierliche Modernisierung der Immobilie und die Entwicklung der passenden Flächenkonzepte machten dieses beeindruckende Ergebnis möglich. EURAMCO bestätigt mit der erfolgreichen Vermietung seine Kompetenz und Leistungsfähigkeit auch als Dienstleister für Dritte.

„Mit dieser Neuvermietung ist es unserem Fondsmanagement gelungen, den Vermietungsstand des Objektes in einer anspruchsvollen Marktsituation erheblich zu verbessern. Wir freuen uns, dass wir für die Stadt in Eschborn das passende Flächenkonzept entwickeln konnten“, beschreibt Andreas Büttner, Geschäftsführer der EURAMCO, den Vermietungserfolg.

EURAMCO

EURAMCO ist ein international ausgerichteter Fonds- und Asset-Manager für Sachwertbeteiligungen. Der Schwerpunkt liegt auf den Themen Immobilien und Erneuerbare Energie. Von dem umfassenden Know-how der EURAMCO profitieren auch Dritte, in Form von maßgeschneiderten Dienstleistungen beim Fonds- und Asset-Management sowie dem Investorenservice. Die EURAMCO Gruppe betreut 180 geschlossene Investmentvermögen und sachwertbezogene Kapitalanlageprodukte mit insgesamt 175.000 Beteiligungen von vermögenden Anlegern und professionellen Investoren. Das begleitete Transaktionsvolumen beträgt über acht Milliarden Euro.

Kontakt

Elke Schallhammer | EURAMCO Holding GmbH

Max-Planck-Straße 3 | 85609 Aschheim (bei München) | www.euramco-asset.de

Telefon 089 45666-113 | Telefax 089 45666-2113 | e.schallhammer@euramco-asset.de