

## **PRESSEINFORMATION**

### **EURAMCO vermietet 5.900 Quadratmeter Bürofläche in Böblingen an eine asiatische Unternehmensgruppe**

**Aschheim (bei München), 23.05.2023 – Der Asset- und Fondsmanager EURAMCO vermietet 5.900 Quadratmeter Bürofläche, 51 Quadratmeter Lagerfläche und 122 Kfz-Stellfläche für mindestens fünf Jahre an ein Unternehmen, das auf die Herstellung von Testsystemen unter anderem für das Gesundheitswesen und die Nanotechnologie spezialisiert ist. Die Immobilie liegt in der Schickardstraße 32 in Böblingen und befindet sich im Bestand eines Immobilienfonds, der von EURAMCO gemanagt wird.**

Der neue Mieter gehört zu einer asiatischen Unternehmensgruppe. Die Flächen der Fondsimmobilie wurden im Mai 2023 übernommen. Durch die Neuvermietung steigt der Vermietungsstand der Fondsimmobilie auf über 90 Prozent. Das moderne Bürogebäude erfüllt hohe Anforderungen und wird gerade energetisch optimiert.

„Mit dieser Neuvermietung ist es unserem Fondsmanagement gelungen, den Vermietungsstand des Objektes in einer anspruchsvollen Marktsituation erheblich zu verbessern und die Einnahmesituation langfristig zu stabilisieren. Für die Investoren der Fondsimmobilie ist das ein toller Erfolg und schafft eine gute Perspektive für die Zukunft“, freut sich Jürgen Göbel, Geschäftsführer der EURAMCO für die Gesellschafter.

Vermittelnd tätig waren das Maklerhaus E & G Real Estate GmbH sowie Immoraum GmbH.

#### **EURAMCO**

EURAMCO ist ein international ausgerichteter Fonds- und Asset-Manager für Beteiligungen an Sachwerten. Der Fokus ist auf die Themen Immobilien und Erneuerbare Energie gerichtet. Von dem umfassenden Know-how der EURAMCO profitieren auch Dritte, in Form von maßgeschneiderten Dienstleistungen beim Fonds- und Asset-Management sowie dem Investorenservice. Die EURAMCO Gruppe betreut 90 geschlossene Investmentvermögen und sachwertbezogene Kapitalanlageprodukte mit rund 95.000 Beteiligungen von vermögenden Anlegern und professionellen Investoren. Das begleitete Transaktionsvolumen beträgt über acht Milliarden Euro.

#### **Kontakt**

Elke Schallhammer | EURAMCO Holding GmbH

Max-Planck-Straße 3 | 85609 Aschheim (bei München) | [www.euramco-asset.de](http://www.euramco-asset.de)

Telefon 089 45666-113 | Telefax 089 45666-2113 | [e.schallhammer@euramco-asset.de](mailto:e.schallhammer@euramco-asset.de)