

## **PRESSEINFORMATION**

- **EURAMCO erzielt für die Anleger des Australien-Fonds 2 ein deutlich über der Prognose liegendes Gesamtergebnis in Höhe von 225 Prozent der Beteiligungssumme.**

**Aschheim (bei München), 06.12.2022 – Die Anleger des Australien-Fonds 2 dürfen sich über ein extra „Weihnachtsgeld“ freuen. Sie erhalten eine Auszahlung in Höhe von 141 Prozent bezogen auf ihre Beteiligungssumme. Zusammen mit den bereits in den Vorjahren geleisteten Ausschüttungen in Höhe von 84 Prozent erhalten die Anleger 225 Prozent ihrer Beteiligungssumme zurück. Damit wird sogar das optimistische „Good-Case“ - Szenario der ursprünglichen Prospektprognose übertroffen.**

Gerade noch rechtzeitig im Februar dieses Jahres hatte EURAMCO zusammen mit dem australischen Co-Investor die langfristigen Nutzungsrechte der beiden Büroimmobilien des Australien-Fonds 2 an eine Investorengruppe aus Singapur verkauft. Die erste Abschlagszahlung über 15 Millionen Australische Dollar erfolgte im März. Nach Erhalt der finalen Genehmigung der Transaktion durch das Australische „Foreign Investment Review Board“ wurde der verbleibende Kaufpreis in Höhe von 135 Millionen Australische Dollar geleistet. Nach vollständiger Rückführung der Objektfinanzierung flossen dem Fonds für seinen Anteil rund 44 Millionen Dollar zu.

Mit dem Verkauf der beiden langfristigen Nutzungsrechte an den Fondsobjekten findet die bisherige Australien-Fondsserie der EURAMCO ihren vorläufigen, krönenden Abschluss. Die beiden Fonds Australien 1 und Australien 3 wurden bereits in den Vorjahren erfolgreich aufgelöst.

„Diese tollen Ergebnisse bestätigen unsere Einschätzung, dass Australien zu den interessantesten Standorten für Immobilieninvestments außerhalb Europas zählt“, resümiert Jürgen Göbel, Geschäftsführer der EURAMCO Gruppe. „Wir scannen den Markt kontinuierlich und sind bereit, günstige Kaufgelegenheiten erneut wahrzunehmen, um unseren Anlegern einmal mehr ein attraktives Angebot unterbreiten zu können.“

### **EURAMCO**

EURAMCO ist ein international ausgerichteter Fonds- und Asset-Manager für Beteiligungen an Sachwerten. Der Fokus ist auf die Themen Immobilien und Erneuerbare Energie gerichtet. Von dem umfassenden Know-how der EURAMCO profitieren auch Dritte, in Form von maßgeschneiderten Dienstleistungen beim Fonds- und Asset-Management sowie dem Investorenservice. Die EURAMCO Gruppe betreut 90 geschlossene Investmentvermögen und sachwertbezogene Kapitalanlageprodukte mit rund 95.000 Beteiligungen von vermögenden Anlegern und professionellen Investoren. Das begleitete Transaktionsvolumen beträgt über acht Milliarden Euro.

### **Kontakt**

Elke Schallhammer | EURAMCO Holding GmbH  
Max-Planck-Straße 3 | 85609 Aschheim (bei München) | [www.euramco-asset.de](http://www.euramco-asset.de)  
Telefon 089 45666-113 | Telefax 089 45666-2113 | [e.schallhammer@euramco-asset.de](mailto:e.schallhammer@euramco-asset.de)