

## **PRESSEINFORMATION**

- **Immobilie des Österreich-Fonds 6 erfolgreich veräußert**
- **Rückfluss von 193 Prozent für Objektgesellschaft**

**Aschheim (bei München). 13.11.2019 – Der Asset- und Investmentmanager EURAMCO hat die Büroimmobilie des Österreich-Fonds 6 in der Brünner Straße im 21. Gemeindebezirk in Wien erfolgreich an den Immobilienprojektentwickler 6B47 Real Estate Investors AG veräußert. Der Käufer plant auf dem gut angebundenen Grundstück ein siebengeschossiges Wohnhaus mit rund 250 freifinanzierten Mietwohnungen zu erstellen. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.**

Der Alleinmieter dieser Immobilie, die ISS Facility Services GmbH, hatte zu Beginn dieses Jahres angedeutet, den Mitte 2023 auslaufenden Mietvertrag nicht zu verlängern. Unter dieser Prämisse stellt der nunmehrige Objektverkauf mit einem noch knapp vierjährigen Restmietvertrag für die Fondsgesellschaft die wirtschaftlich beste Alternative dar. OTTO Immobilien, der österreichische Partner von Knight Frank, hat den Verkäufer bei der Vermarktung der Immobilie beraten und unterstützt.

Mit dem Veräußerungserlös wurde die Objektfinanzierung vollständig zurückgeführt, aus dem übersteigenden Betrag ergibt sich auf Ebene der Objektgesellschaft dieser Fondsimmobilie ein Mittelrückfluss in Höhe von 193 Prozent des Kommanditkapitals dieser Objektgesellschaft. „Wir haben eine wirtschaftlich attraktive Lösung für die Anleger unseres Österreich-Fonds 6 erreicht und freuen uns über das positive Ergebnis“, betont Jürgen Göbel, Geschäftsführer der EURAMCO.

### **EURAMCO Gruppe**

EURAMCO engagiert sich weltweit als Asset- und Investmentmanager für Beteiligungen an Sachwerten. Der Fokus ist auf die Themen Immobilien und Erneuerbare Energie gerichtet. Von dem umfassenden Know-how der EURAMCO profitieren auch Dritte, in Form von maßgeschneiderten Dienstleistungen beim Asset- und Fondsmanagement sowie dem Investorenservice. Das Geschäftsfeld der Unternehmensgruppe sind Dienstleistungen rund um die gesamte Wertschöpfungskette bei Alternativen Investments.

Seit 1999 hat EURAMCO ein Transaktionsvolumen in Höhe von 8,2 Milliarden Euro begleitet. Zurzeit betreut EURAMCO 60 geschlossene Investmentvermögen mit 40.000 Beteiligungen von vermögenden Anlegern und professionellen Investoren. Das gemanagte Investitionsvolumen beträgt vier Milliarden Euro.

### **Kontakt**

Elke Schallhammer | EURAMCO Holding GmbH

Max-Planck-Straße 3 | 85609 Aschheim (bei München) | [www.euramco-asset.de](http://www.euramco-asset.de)

Telefon 089 45666-113 | Telefax 089 45666-2113 | [e.schallhammer@euramco-asset.de](mailto:e.schallhammer@euramco-asset.de)