

ERNEUERBARE ENERGIEN

Nachhaltig investieren mit den Stadtwerken Hannover



EDITORIAL

Sehr geehrte Investorinnen und Investoren,

auf die aktuellen Bedingungen an den internationalen Wind- und Solarmärkten haben wir natürlich keinen Einfluss. Doch wir können dafür Sorge tragen, dass Ihre Beteiligung attraktive Ertragsmöglichkeiten bietet. Selbstverständlich unter Berücksichtigung einer ausgewogenen Risikostruktur. Darum setzen wir auf Partner, die über ein umfassendes Know-how verfügen. In Deutschland wird EURAMCO gemeinsam mit den Stadtwerken Hannover (enercity) in Windparks investieren. Die Zusammenarbeit eines Asset Managers mit einem der größten Stadtwerke in Deutschland ist bislang einmalig. Die langjährige Expertise von EURAMCO und enercity beim Erwerb und dem laufenden Management von Windparks bietet Anlegern ein nachhaltiges Fundament für ihre Kapitalanlage.

Neben den Renditechancen sollte den Risiken der Kapitalanlage besondere Aufmerksamkeit gewidmet werden. Aus diesem Grund sind wir der festen Überzeugung, dass gerade Erneuerbare Energien Investments in Zeiten hoher Kaufpreise Vorteile gegenüber anderen Assetklassen

bieten. Es besteht zwar ein Mengenrisiko – wieviel Strom tatsächlich erzeugt wird – aber bereits das Preisrisiko ist im Vergleich zu anderen Sachwerten durch feste Vergütungssysteme oder langfristige Stromabnahmeverträge eingeschränkt. Den interessantesten Aspekt stellt jedoch die Betrachtung der Restwerte für langfristig agierende Investoren dar. Bei einem Anlagehorizont bis zum Ende der kalkulatorischen Lebensdauer und damit einem Restwert von null, stellt die jährliche bilanzielle Bewertung des Assets ein deutlich geringeres Risiko dar, als zum Beispiel Sachwertanlagen, die von einem gleichbleibenden oder vielleicht sogar steigendem Restwert ausgehen. Unter Stabilitätsgesichtspunkten können also Erneuerbare Energien einen wertvollen Beitrag bei der Strukturierung eines nachhaltigen Kapitalanlageportfolios liefern.

Mit diesem Teaser möchten wir Ihnen einen Überblick zu den wichtigsten Fakten unseres Erneuerbaren Energien Fonds geben. Wir hoffen damit Ihr Interesse zu wecken und freuen uns auf lebhafte Diskussionen mit Ihnen.

Sprechen Sie uns an.



Stefan Pfisterer
Geschäftsführer
Telefon 089 45666-158
s.pfisterer@euramco-invest.de



Bernd Rickels
Director Business Development
Telefon 089 45666-280
b.rickels@euramco-invest.de

ÜBERSICHT

FAKTEN	
Projekte	Onshore Wind- und Solarinvestments mit Fokus Deutschland
Strategie	Investitionen in europäische Bestands- und Neuparks ohne Projektentwicklungsrisiken
Zielvolumen	250 Mio. €
Zielrendite	» IRR 5,5 % p.a. » Gesamtmittelrückfluss 210 % » Ø Restlaufzeit der Anlagen 20 Jahre
Fondswährung	Euro
First Closing	1. Quartal 2018
Fondsstruktur	geschlossener Spezial-AIF nach deutschem Recht
BESONDERHEITEN	
Partnerqualität	Co-Investments mit den Stadwerken Hannover (enercity) in Deutschland
Seed-Portfolio	umfangreiches Portfolio mit deutschen Windparks gesichert
Interessensgleichheit	Management Gebühren abhängig von der Fondsperformance mit Bonus- und Malusregelung
Diversifikation	nach Standorten, Anlagenherstellern sowie Neu- und Bestandsanlagen

EURAMCO UND STADTWERKE HANNOVER

EURAMCO

Die EURAMCO Gruppe hat bereits 1999 mit der Konzeption und der Emission von Beteiligungsprodukten begonnen. Seitdem betrug das von uns begleitete Investitionsvolumen für private und institutionelle Investoren 8,2 Milliarden Euro. Zurzeit betreuen wir über 60 Fonds mit einem Investitionsvolumen von über 4 Milliarden Euro. Verantwortlich für den Erfolg der EURAMCO sind mehr als 80 Mitarbeiter, von denen jeder einzelne über eine ausgezeichnete Expertise verfügt. Zu ihren Aufgaben zählen eine durchdachte Fondskonzeption, ein hochprofessionelles Fonds- und Asset Management und ein transparenter Investorenservice.

EURAMCO verfügt mit dem Erwerb und dem laufenden Bestandsmanagement von 128 Windkraftanlagen sowie weiteren Investitionen in Solarparks und Geothermie über umfangreiche Erfahrungen im Bereich der Erneuerbaren Energien.

STADTWERKE HANNOVER (ENERCITY)

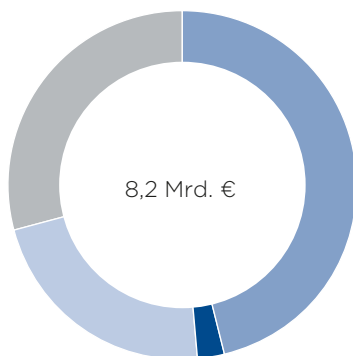
Eigner der Stadtwerke Hannover sind mehrheitlich kommunale Träger. Die Gewinne des Unternehmens fließen an diese zurück. So kommt der Unternehmenserfolg von enercity der Region Hannover zugute.

Die Anteilseigner VVG und Thüga AG

Die Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft Hannover mbH (VVG) ist eine Holding, zu der auch das kommunale Verkehrsunternehmen üstra Hannoversche Verkehrsbetriebe AG gehört. Die VVG wird zu 80,49 % von der Landeshauptstadt und zu 19,51 % von der Region Hannover gehalten.

Die Thüga AG ist ein Verbund von bundesweit über 100 Stadtwerken. Die Stadtwerke Hannover sind daran ihrerseits mit 20,53 % beteiligt.

EURAMCO BEGLEITETES TRANSAKTIONSVOLUMEN



■ Immobilien	3.817 Mio. €
■ Private Equity	193 Mio. €
■ Infrastruktur	1.840 Mio. €
■ Sonstige	2.397 Mio. €

STADTWERKE HANNOVER AG ANTEILSEIGNER (VVG UND THÜGA AG)



■ 75,09 %	Versorgungs- und Verkehrsgesellschaft Hannover mbH
■ 24,00 %	Thüga Aktiengesellschaft
■ 0,91 %	Region Hannover

DIE KOOPERATION VON EURAMCO UND ENERCITY

INHALT

Gemeinsame Investments in deutsche Onshore Wind Bestands- und Neuparks

Zielvolumen \geq 200 Mio. €

Seed Investment mit Investitionsvolumen von 100 Mio. € bereits gesichert

Geplanter Co-Investment Anteil enercity von \varnothing 50 %

Investitionszeitraum bis Ende 2019 vorgesehen

Gemeinsamer Investitionsausschuss von enercity und EURAMCO

VORTEILE

Besserer Zugang zu Transaktionen durch höheres Investitionsvolumen

Höheres Investitionsvolumen ermöglicht größere Diversifikation

Bevorzugter Zugriff auf Projektentwicklungspipeline von enercity

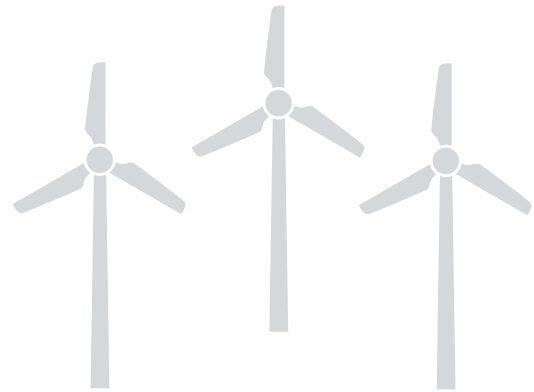
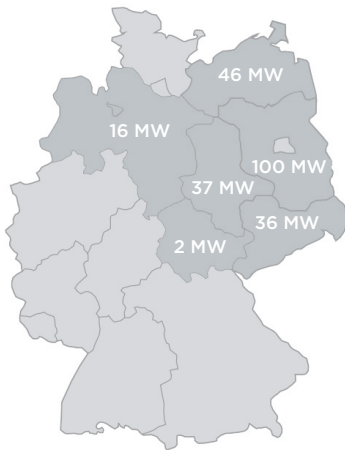
Gemeinsame Prüfung der Angebote erhöht Sicherheit der Transaktion

enercity und EURAMCO verfügen über eine Windenergie Expertise von 13 bzw. 16 Jahren

DAS EURAMCO - ENERCITY SEED PORTFOLIO ¹

20 STANDORTE IN NORD- UND OSTDEUTSCHLAND

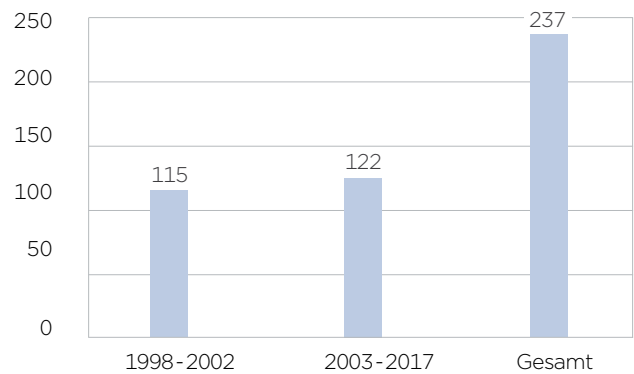
237 MW LEISTUNG - 150 ANLAGEN



RENOMMIERTE HERSTELLER



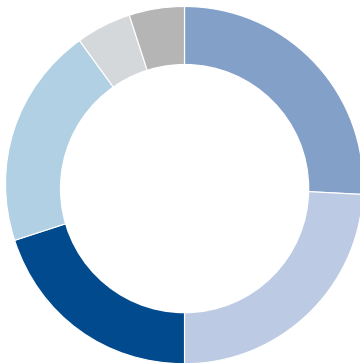
LEISTUNG IN MW NACH JAHR DER INBETRIEBNAHME



¹ Erwerb nach Abschluss der Due Diligence, Co-Invest in Höhe von 50 % durch enercity geplant

DAS FONDSMODELL

LÄNDERALLOKATION¹



Wind Deutschland Seed Investment (enercity)	26 %
Wind Deutschland	24 %
Wind Frankreich	20 %
Wind Schweden	20 %
Solar Italien	5 %
Solar Spanien	5 %

RENDITE NACH LÄNDERN²



¹ in Prozent des geplanten Eigenkapitals

² nach Fondskosten auf Basis des EURAMCO Business Modells (Stand Oktober 2017)

³ bei 100 % Eigenkapital



EURAMCO Invest GmbH
Max-Planck-Straße 3
85609 Aschheim (bei München)

www.euramco-invest.de